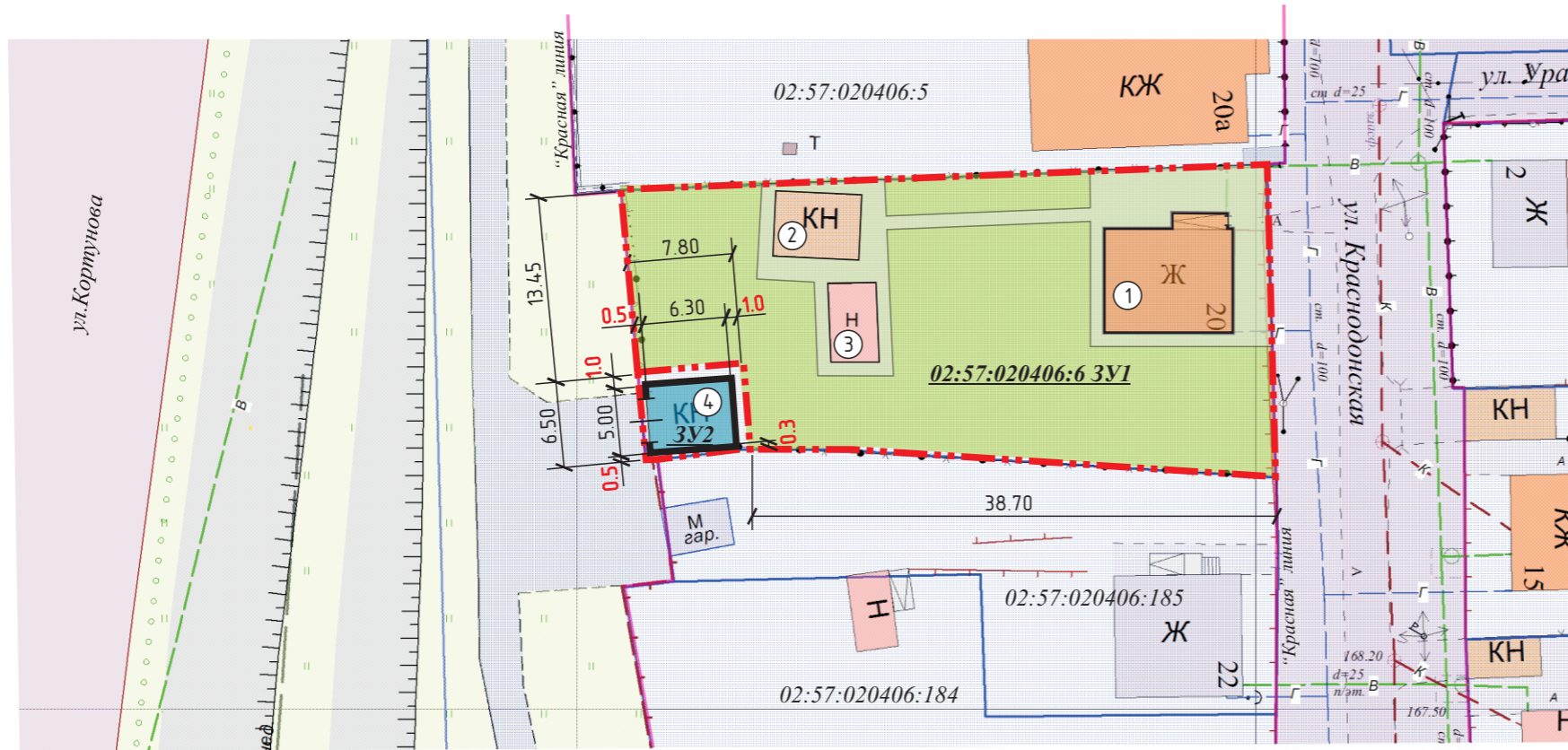


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:57:020406:6:3У1
В СИСТЕМЕ МСК-02

№	X	Y
1	632017,0700	1201101,4600
2	632040,0900	1201100,8000
3	632038,2600	1201053,9500
4	632038,2000	1201053,2700
5	632024,7985	1201054,4807
6	632025,4374	1201062,2606
7	632019,1274	1201062,7952
8	632019,0900	1201069,3100
1	632017,0700	1201101,4600
Площадь з/у=929 кв.м		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:57:020406:6:3У2
В СИСТЕМЕ МСК-02

№	X	Y
1	632018,4000	1201055,9000
2	632019,1266	1201062,3196
3	632019,1274	1201062,7952
4	632025,4374	1201062,2606
5	632024,7985	1201054,4807
6	632018,3100	1201055,0600
1	632018,4000	1201055,9000
Площадь з/у=50 кв.м		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№/№	Наименование	Примечание
①	Индивидуальный жилой дом	74.50 кв.м
②	Нежилое строение	30.50 кв.м
③	Нежилое строение	20.70 кв.м
④	Гараж	31.50 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ЗУ-1)

№/№	Наименование показателя	Площадь показателя	Расчётн. показатель	Нормативн. показатель
1	Площадь участка	929.00 кв.м (0.142а)	100%	0.6-0.152а
2	Площадь застройки участка	125.70 кв.м	13.50%	40%
3	в т.ч. площадь застройки жилого дома	74.50 кв.м	8%	-
4	Площадь озеленения участка	635.30 кв.м	68.50%	20%
5	Площадь покрытия	168.00 кв.м	18%	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ЗУ-2)

№/№	Наименование показателя	Площадь показателя	Расчётн. показатель	Нормативн. показатель
1	Площадь участка	50 кв.м (0.0052а)	100%	0.002-0.012а
2	Площадь застройки участка	31.50 кв.м	63%	НУ
3	в т.ч. площадь застройки гаража	31.50 кв.м	63%	НУ
4	Площадь озеленения участка	-	-	НУ
5	Площадь покрытия	18.50 кв.м	31%	НУ

Примечание:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъёмке, выданной МБУ "УКС" г.Октябрьского в 2019г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский РБ
- Согласно Правил землепользования и застройки г.Октябрьского земельный участок площадью 979 кв.м с кадастровым номером 02:57:020406:6 расположен в жилой территориальной зоне малоэтажной застройки (ЖМ).
- Схемой планировочной организации земельного участка показывается раздел на два самостоятельных участка - ЗУ-1 и ЗУ-2.
- Необходимо получить разрешение на условно-разрешённый вид использования земельного участка площадью 50 кв.м под объект гаражного назначения (код вида разрешённого использования 2.7.1 - Хранение автотранспорта) в зоне "Ж" (жилая) подзоне "ЖМ" (жилая малоэтажная).
- Необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров объекта гаражного назначения в части отступа от границ соседних участков с 3.0м до 0.3м-1.0м (10% и 33%) и в части отступа от Красной линии с 5.0м до 0.5м (10%)

Директ. Кузнецов		Раздел земельного участка с кадастровым номером 02:57:020406:6 на два самостоятельных по адресу: ул.Краснодонская, №20, г.Октябрьский		
Нач.отд. Зелузин	Милеборова	Стадия	Лист	Листов
Вед.инж.	12.2019г.	ПО		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		МБУ "УКС" городского округа г.Октябрьский		