

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства.	
3	Ситуационный план	

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

1. Рабочий чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;
2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий;
3. Все работы выполнять в соответствии со СНиП 12.03.2001г. "Безопасность труда в строительстве";
4. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.

Примечание: отклонения от предельных параметров допустимого размещения объектов капитального строительства:

На данном земельном участке соблюдается процент озеленения минимум 40% в зоне ЖМ, площадь застройки так же соблюдается максимум 40%. Отступы от смежных земельных участков так же соблюдаются.

- отступ от земельного участка по уличному фронту (от красной линии) будет составлять 4,0 м вместо 5м по Правилам землепользования и застройки;

В связи с тем, что объект капитального строительства (жилой дом) на смежном земельном участке расположен с учетом пожарных разрывов (разрыв будет составлять 12,5м), возможно отклонится от установленных отступов. Объект не представляет пожарной опасности и иной опасности.

Объект будет построен с отклонениями в связи с тем, что пытались соблюсти противопожарные расстояния от объекта капитального строительства (хоз блок) на земельном участке с кадастровым номером 02:57030208:35 - 6м.

Объект не попадает в охранные зоны коммуникаций.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий

Гл.инженер проекта

А.А.Галлямутдинов

					062/0257-2019				
					Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, г.Октябрьский, ул. Партизанская, д.48				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Галлямутдинов А.А.		11.06				
Провер.			Юсаев Е.А.		11.06			1	3
Разраб.			Кулешова Е.А.		11.06				
						Общие данные	ООО "Проектно-кадастровая служба"		