

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства.	
3	Ситуационный план	

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

1. Рабочий чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;
2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий;
3. Все работы выполнять в соответствии со СНиП 12.03.2001г. "Безопасность труда в строительстве";
4. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.

Примечание: отклонения от предельных параметров допустимого размещения объектов капитального строительства:

На данном земельном участке соблюдается процент озеленения минимум 20% в зоне ЖМ, процент застройки соблюдается 25% (дом размерами 11.3*16.5).

- отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 02:57:020807:32 будет составлять 1,0 м вместо 3м;

- отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 02:57:020807:30 будет составлять 2,7 м вместо 3м.

В связи с тем, что объекты капитального строительства на смежных земельных участках расположены с учетом пожарных разрывов (разрыв будет составлять 10,5м и 6,5м), возможно отклонится от установленных отступов. Объект не представляет пожарной опасности и иной опасности.

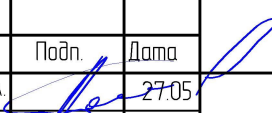

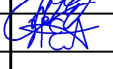
Необходимость отклонения так же обосновывается изначальной шириной участка по уличному фронту: 15 м вместо 20м, что не соответствует требованиям Правил землепользования и застройки.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий

Гл.инженер проекта



А.А.Галлямутдинов

					054/0257-2019				
					Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, г.Октябрьский, проезд Салават Батыра, 6				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Галлямутдинов А.А.			27.05	Строительство жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Юсоев Е.А.			27.05			1	3
Разраб.		Кулешова Е.А.			27.05				
						Общие данные	ООО "Проектно-кадастровая служба"		