



Карар

Решение

О внесении изменений в Правила благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 31.07.2019 № 329

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 25.12.2018 № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий», Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 31.07.2019 №329, следующие изменения:

1) в пункте 1 статья 2:

а) слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 №681» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 №2314»;

б) слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»»;

в) слова «, Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года №711/пр» исключить;

2) статью 3 признать утратившей силу;

3) в статье 4:

а) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

б) абзац 20 изложить в следующей редакции:

«объекты благоустройства – территории городского округа различного функционального назначения в границах: земельных участков, находящихся в частной собственности; земельных участков, находящихся в федеральной собственности; земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан; земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена; на которых осуществляются благоустроительные мероприятия:

районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;

озелененные территории, зеленые зоны;

прилегающие территории;

придомовые территории многоквартирных домов;

дворовые территории;

домовладения;

общественные территории;

площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, строительные, остановочные, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки);

проезды (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог);

VELOкоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

другие территории городского округа;»;

в) дополнить абзацами 50 - 58 следующего содержания:

«архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) – документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;

благоустроительные мероприятия – мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и

повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа;

вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест, и подлежащие удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены;

ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по замене и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

снос объекта благоустройства, элемента благоустройства - ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

ямочный ремонт – устранение дефектов (выбоин, просадок, проломов, сдвигов, колея, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокоммуникаций, внутриквартальных и внутридворовых проездов.»;

г) абзац 50 считать абзацем 59 соответственно.

4) в статье 7:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений»;

б) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контроль за соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, проводится при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства. Если при осуществлении иных видов муниципального контроля (жилищного, земельного, лесного и др.) выявляются нарушения требований, установленных настоящими Правилами, то информация об этом передается в подразделение администрации, осуществляющее муниципальный контроль в сфере благоустройства.

Предписание выдается при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение настоящих правил благоустройства, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.»;

в) пункт 5 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений, ограждений при оформлении паспорта цветового решения проводится в соответствии с палитрой цветовых решений внешней отделки зданий, строений, сооружений, палитрой цветовых решений внешних покрытий постоянных ограждений, утвержденных Администрацией (городского округа, городского поселения).»;

5) Пункт 1 статьи 31 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Оценка внешнего вида ограждения проводится в соответствии с палитрой цветовых решений внешних покрытий постоянных ограждений, утвержденных администрацией.»;

6) пункт 2 статьи 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение наружных кондиционеров и антенн на фасаде многоквартирного дома производить по согласованию с собственниками помещений многоквартирного дома в порядке установленном Жилищным кодексом РФ»;

7) статью 41 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Движимое и недвижимое имущество парков независимо от его вида, связанное общим назначением, образует единый имущественный комплекс, который будет формироваться органом, уполномоченным на управление муниципальным имуществом и утверждается постановлением администрации.»;

8) в подпункте «б» пункта 6 статьи 66 слово «газоны,» исключить.

9) приложения №1, №2 к Правилам благоустройства территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан изложить в редакции согласно приложениям №1, № к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Волков А.Ю.), заместителя главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Нафикова И.М.

Председатель Совета
городского округа

А.А. Имангулов

Приложение №1
к решению Совета городского
округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «__» _____ 2021г. №__

Приложение №1
к Правилам благоустройства
территории городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан

Форма
схемы границ прилегающей территории

Схема
границ прилегающих территорий

*(адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, кадастровый номер
земельного участка)*

*Схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка
либо фактически огороженного земельного участка и схематическое изображение
границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению,
земельному участку, а также расстояние в метрах от объектов, установленных в ч. 2
ст. 50 настоящих правил, наименования элементов благоустройства, расположенных
между внутренней и внешней границами прилегающей территории.*

*данные о лице, составившем схему
масштаб карты-схемы границы прилегающей территории*

Приложение №2
к решению Совета городского
округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «___»_____2021г. №_____

Приложение №2
к Правилам благоустройства
территории городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан

Порядок
подготовки, утверждения и опубликования схемы границ прилегающих территорий
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 25.12.2018 № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» и устанавливает основные требования к подготовке, утверждению и опубликованию схемы границ прилегающих территорий городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

2. Границы прилегающих территорий определяются следующими способами:

- 1) отображение на схеме границ прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;
- 2) определение, при выезде на местность, расстояния в метрах от внутренней до внешней границы прилегающей территории, с учетом особенностей и нормативов, установленных Правилами благоустройства.

При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется по инициативе администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – администрация), собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также в случае

возникновения спорной ситуации в процессе определения границы прилегающей территории способом, предусмотренным настоящими правилами.

4. Решение о подготовке схемы границ прилегающей территорий принимается администрацией.

5. В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется администрацией либо иным лицом, привлеченным на договорной основе.

6. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

7. Подготовка схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа производится с использованием технологических и программных средств.

8. Подготовка схемы границ одной, нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий могут быть подготовлены в форме одного или нескольких электронных документов.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется без выезда на местность картографическим методом, путем определения в метрах и наложения границ прилегающей территории на имеющиеся данные ортофотоплана городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и с использованием данных государственного кадастрового учета о границах здания, строения, сооружения, земельного участка либо фактически огороженного земельного участка либо может быть также осуществлена с выездом на местность.

9. Проект схемы границ одной, нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий утверждаются первым заместителем главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

10. Проект схемы границ прилегающей территории подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».