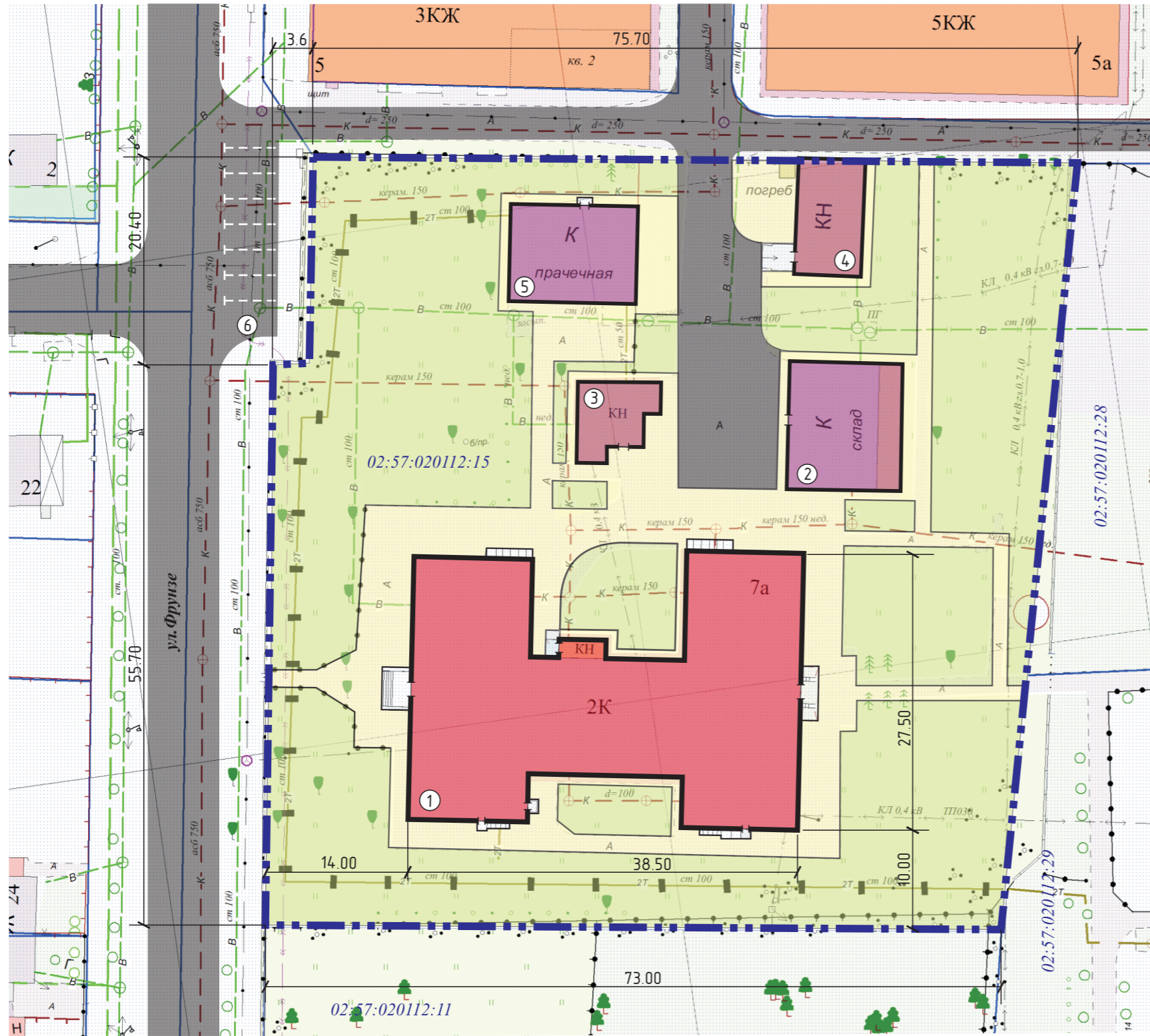


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ



№/№	Наименование	Примечание
①	Муниципальное имущество, передаваемое в оперативное управление МАДОУ "Детский сад №26"	1288.70 кв.м
②	Нежилое капитальное строение	124,20 кв.м
③	Нежилое капитальное строение	57.60 кв.м
④	Нежилое капитальное строение	36.20 кв.м
⑤	Нежилое капитальное строение	91.50 кв.м
⑥	Карман для кратковременной остановки автомобиля	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№/№	Наименование показателя	Площадь показателя	Расчётн. показатель	Нормативн. показатель
1	Площадь участка	5734 кв.м (0.57га)	100%	НУ
2	Площадь застройки участка	1206 кв.м	21%	НУ
3	В т.ч. площадь застройки передаваемого имущества (детского сада)	813 кв.м		
4	Площадь озеленения участка	3215 кв.м	56%	НУ
5	Площадь покрытия	1313 кв.м	23%	-

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове с карты города МБУ "УКС" г.Октябрьского в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский РБ

2. Земельный участок площадью 5734 кв.м с кадастровым номером 02:57:020112:15 расположен в общественно-деловой зоне (ОД), где использование земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка (код 3.5.1) – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом является условно-разрешенным видом использования земельного участка.

3. Для эксплуатации помещения и оформления документов необходимо получить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница земельного участка
	- Дорожное покрытие тротуара, дорожек
	- Дорожное покрытие проезжей части, въезда
	- Газон

Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Муниципальное имущество, передаваемое в оперативное управление МАДОУ "Детский сад №26", по адресу: РБ го г.Октябрьский, ул.Фрунзе, №7а	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кизнецов								
Нач.отд.	Зеленюгин								
Вед.инженер	Миловазова				08.19	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			МБУ "УКС" городского округа г.Октябрьский