

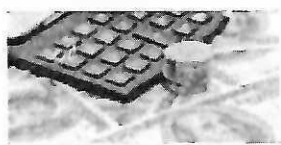
ОТЧЕТ № IV/2021-179

**об оценке рыночной стоимости права собственности земельных участков
под индивидуальное жилищное строительство, расположенных в
г. Октябрьский Республики Башкортостан**

Дата оценки: 27 октября 2021 года

Заказчик: Администрация городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Аваль»



Главе Администрации
городского округа города Октябрьский
Республики Башкортостан
Шмелеву А.Н.

Уважаемый Алексей Николаевич!

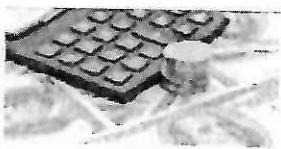
На основании заключенного Муниципального контракта № 0801300014320000266 от 25.12.2020 г., мы провели оценку объектов оценки – *права собственности земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, расположенных в г. Октябрьский Республики Башкортостан.*

Дата оценки 27 октября 2021 года.

Данные о результатах оценки приведены в настоящем отчете. Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате оценки, рыночная стоимость объектов оценки, земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки на дату оценки составляет:

| № п/п | Земельный участок | Итоговая рыночная стоимость с учетом округления, руб. |
|-------|--|---|
| 1 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:050704:338 площадью 623 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 66 | 1 553 000 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:050704:334 площадью 655 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 68 | 1 632 000 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:050704:337 площадью 650 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 64 | 1 620 000 |
| 4 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:050704:339 площадью 624 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 62 | 1 555 000 |
| 5 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:050704:341 площадью 602 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 56 | 1 500 000 |
| 6 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:050704:336 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 60 | 1 495 000 |
| 7 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:050704:335 площадью 602 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 58 | 1 500 000 |



Отчет № IV/2021-179

| | | |
|----|--|-----------|
| 8 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:050704:332 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 52 | 1 495 000 |
| 9 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:050704:333 площадью 601 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Российская, земельный участок 54 | 1 498 000 |
| 10 | Земельный участок с кадастровым № 02:57:031004:243 площадью 1007 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Спортивная, земельный участок 18 | 1 370 000 |

Расчет стоимости произведен на основании Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г №157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также согласно утвержденным стандартам, действующим на территории РФ, а именно:

-федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

-федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

-федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»

-федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»

и Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «Свободный оценочный департамент».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Директор ООО «Аваль»

Чендулаева О.С.

Оценщик
Член Ассоциации СРОО «СВОД»



Шайдуллина Е. Н.