



**Схема планировочной организации земельного участка  
с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства**

1. Рабочий чертёж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2. Все работы выполнять в соответствии со СНиП 12.03.2001г. "Безопасность труда в строительстве".
3. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.

**Примечание :** Отклонения от предельных параметров допустимого размещения объектов капитального строительства :

- На данном земельном участке соблюдается процент озеленения минимум 20% в зоне Ж(подзоне ЖМ). Максимальный процент застройки 40% в данной зоне соблюдается.
- отступ от смежного земельного участка по ул. Бакинская, д.13 с кадастровым номером 02:57:020716:32 будет составлять 1,5 м.
- отступ от смежного земельного участка по ул. Бакинская, д.15 с кадастровым номером 02:57:020716:114 будет составлять 3,0 м.
- отступ от земельного участка по уличному фронту (от красной линии) будет составлять 9,0 м.

В соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты "ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ"

Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям:  
4.11 Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Таким образом проектируемый многоквартирный жилой дом по ул. Бакинская, д.13а (земельный участок с кадастровым номером 02:57:020716:47) - можно расположить на расстоянии в 1,5 м от границы земельного участка со стороны соседнего жилого дома по ул. Бакинская, д.13, при соблюдении условия п. 4.11 СП 4.13130.2013.

Объект будет построен с отклонениями в связи с тем, что земельный участок узкий 15,77м в ширину.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



В.А. Яковлев

|                |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано:   |  |  |  |  |
| Инв. N подл.   |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |
| Взам. инв. N   |  |  |  |  |

|      |      |         |       |         |  |   |      |   |
|------|------|---------|-------|---------|--|---|------|---|
|      |      |         |       |         | 20.211-00  |   |      |   |
|      |      |         |       |         | Одноквартирный жилой дом по адресу :<br>Республика Башкортостан, го г.Октябрьский, ул. Бакинская, д. 13а |   |      |   |
| Изм. | Кол. | Лист    | Недок | Подпись | Дата   | Стадия  | Лист | Листов                                    |
| ГИП  |      | Яковлев |       |         | 01.20  | п   | 1    |   |
|      |      |         |       |         |  | Схема планировочной организации<br>земельного участка |      | ООО<br>"АрхСтройПроект"<br>г. Октябрьский |