

ВЫПИСКА

из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:030502:108 расположенный в территориальной зоне «П» (производственная) – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом от 20.10.2021

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, виды разрешенного использования территории разрешенной зоны «П».

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного территориальных зон и подзон территориальных зон														
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		Код вида разрешенного использования	минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота отражения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка	
		основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
П		1.17 Питомники	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		2.7.1 Хранение автомобилей для собственных нужд	Р	0,002	0,02	НУ	НУ	1	6	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3.0
		2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	Р	0,0015	0,003	3/5	НУ	1	РПЭ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.2 Социальное обслуживание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	НУ	20	НУ	3.0
		3.2.1 Дома социального обслуживания	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	20	НУ	3.0
		3.2.2 Оказание социальной помощи населению	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	20	НУ	3.0

3.2.3	Оказание услуг связи	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
3.2.4	Общегития	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
3.3	Бытовое обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
3.9	Обеспечение научной деятельности	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
3.9.2	Проведение научных исследований	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
3.9.3	Проведение научных испытаний	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
3.10.2	Приюты для животных	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
4.3	Рынки	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
4.4	Магазины	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
4.6	Общественное питание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
4.9	Служебные гаражи	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	70	НУ	НУ	20	РПЭ
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0

4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
5.1	Спорт	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
5.1.2	Обеспечение спортом в помещениях	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
5.1.3	Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
5.1.5	Водный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
5.1.6	Авиационный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
5.1.7	Спортивные базы	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
6.0	Производственная деятельность	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.1	Недропользование	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.2	Тяжелая промышленность	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.2.1	Атомоблестроительная промышленность	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.3	Легкая промышленность	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.4	Пищевая промышленность	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.5	Нефтехимическая промышленность	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.6	Строительная промышленность	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.7	Энергетика	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.8	Связь	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
6.9	Склады	Р	0,1	НУ	15/НУ	15/НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ

- допускается образование земельных участков с условно разрешенным видом использования без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений при наличии в собственности объектов капитального строительства с таким видом использования, либо документов, предусматривающих упрощенный порядок регистрации права земельного участка с таким видом использования;

- не допускается раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при несоблюдении нормативных отступов от существующих объектов капитального строительства до границ образуемых земельных участков;

- не допускается раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при отсутствии нормативного доступа с улично-дорожной сети общего пользования, установленного таблицей 58 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Октябрьский Республики Башкортостан;

*** - в случае раздела (образование) земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частной собственности на несколько земельных участков:

Допускается раздел (образование) земельного участка меньше установленной минимальной площади для одного из образуемых земельных участков, но не менее 0,05 га при условии, что остальные образуемые земельные участки не превышают минимально допустимые площади земельных участков, установленные настоящими Правилами – 0,06 га;

Допускается раздел (образование) земельного участка больше установленной максимальной площади 1,5 га, при условии, что остальные образуемые земельные участки имеют площадь не менее минимально допустимой площади земельных участков установленной настоящими Правилами - 0,06 га;

**** - с условием соблюдения отступа от границ земельных участков жилой застройки и границ садовых земельных участков не менее 30,0 метров.

***** - для видов разрешенного использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» в зоне П (производственная) и с кодом 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне Ж подзоне ЖМ (жилая малоэтажная) допускается уменьшение минимального отступа от красной линии по линии сложившейся застройки.

Зона с особыми условиями:

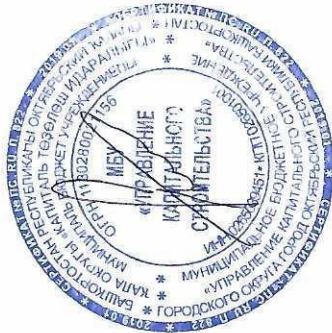
Зона «ЗДО-1» - территория зоны действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Зона «ЗДО-2» - территории общего пользования, ограниченные линиями регулирования застройки укрупненных кварталов в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Зона «СЗ-П» - санитарно-защитная зона от производственных зданий и нефтяных скважин на дату утверждения генерального плана городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

Зона «ПР» - Прибрежные защитные полосы.

Директор
МБУ «УКС» городского округа г. Октябрьский



А.Н. Кузнецов