



ПРИКАЗ

«22» 11 2021 г.

№ 05-56-17-6983

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 27.11.2014 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность не разграничена»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:57:030502:108, площадью 10971 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Кооперативная 1/14 с видом разрешенного использования «Питомники».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа,

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), опубликование в порядке установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, по месту нахождения земельного участка, а также на сайте www.oktadm.ru.

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



Е.А.Шевченко

Приложение
к приказу Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан
О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена
от «22» ноября 2021 № 05-56-17-6983

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, 1/14
Кадастровый номер	02:57:030503:108
Площадь	10971 кв.м
Вид разрешенного использования	питомники
Срок аренды	28 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.13, каб.17в 15,00 «14» января 2022 года
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приема заявки	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9-00 до 18.00 (по местному времени) по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.13, каб.10
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	«30» ноября 2021 года 9-00 часов
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	«14» января 2022 года 18.00 часов
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость	5013198,45 рублей

Начальный размер арендной платы (в год)	Определен на основании отчета независимого оценщика Отчет № IV/2021-198 от 19.11.2021
Задаток на участие в тогах в форме аукциона	100% - 197000 рублей
Шаг аукциона	3% от начального годового размера арендной платы -5910 рублей
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течении трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты. Участниками аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течении трех банковских дней со дня оформления итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Ограничения в использовании земельного участка	Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Выписка из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:020501:108 от 20.10.2021 №1580 и письмо Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №1734 от 11.11.2021
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Электричество: письмо АО «ОЭС» от 25.10.2021 №И-1209 Газ: письмо ПАО «Газпром газораспределение Уфа» № ГРО-24-9-1728 от тепло: письмо ООО «Теплоэнерго от 28.10.2021 №2143 вода: письмо ГУП «Октябрьсккомунводоканал» от 25.10.2021 №03/319)

Начальник отдела :



Е.А.Шевченко