

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский қалаһы
қала округы
ХАКИМИӘТЕНЕН
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА
КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ

452600, Октябрьский қалаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 6-73-30
E-mail: arhitekt12@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 6-73-30
E-mail: arhitekt12@mail.ru

Исх. № 1508 от « 06 » 10 2021 г.
на № ТО-05-56-исх.203 от « 24 » 09 2021 г.

Отдел по г. Октябрьскому Управления по работе
с территориальными отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № ТО-05-56-вх 256

От 07.10.2021

Начальнику отдела Управления по
работе с территориальными
отделами и взаимодействию с
органами местного самоуправления
по городу Октябрьскому
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан

Шевченко Е.А.

Уважаемая Елена Алексеевна!

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваш запрос (вх. от 06.10.2021 №1008) о предоставлении информации о параметрах разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:57:02001:2306 сообщает.

Предельные параметры разрешенного строительства для объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020501:2306 по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Картунова, з/у 10а:

- 1) предельное количество этажей – 2 надземных этажа;
- 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 27% от общей площади земельного участка.

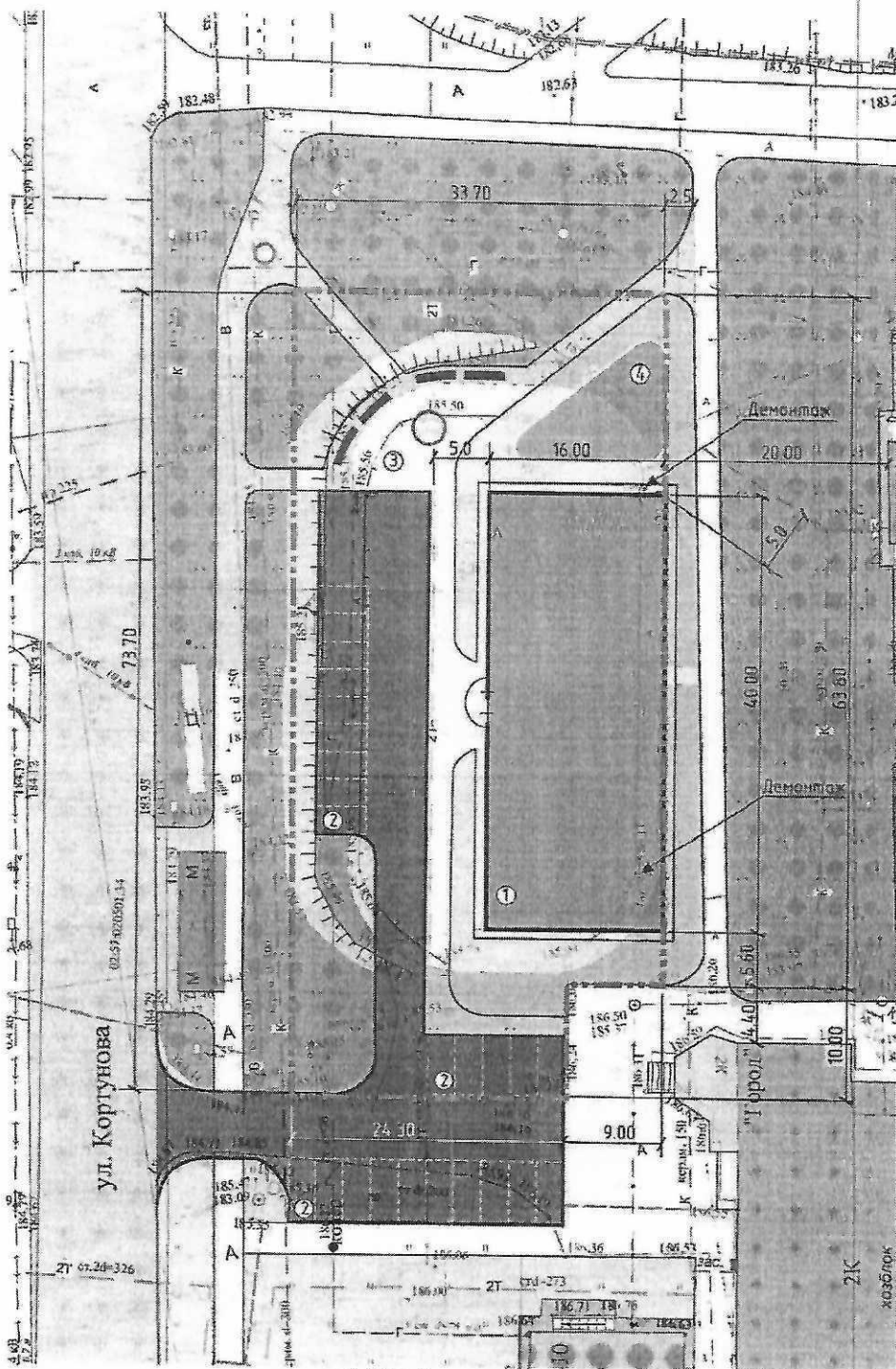
Приложения:

- а) схема планировочной организации земельного участка на двух листах;
- б) чертеж зон ограничений на двух листах.

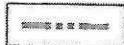
И.о. начальника отдела

Л.Р. Гильфанова

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница земельного участка 02:57:020501:391 под детский центр развития

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:57:020501:391
ПОД ДЕТСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ В СИСТЕМЕ МСК-02

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№/№	Наименование	Примечание
①	Детский центр развития	640.00 кв.м
②	Карман для кратковременной парковки	
③	Площадка для отдыха	
④	Детская игровая площадка	

№	X	Y
1	630841,5966	1200948,4167
2	630842,9806	1200939,4887
3	630833,0096	1200938,0794
4	630836,5437	1200914,0329
5	630909,5410	1200924,4468
6	630904,7743	1200957,8138
1	630841,5966	1200948,4167

Площадь з/у - 2381 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:57:020501:391
ПОД ДЕТСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ

№/№	Наименование показателя	Площадь показателя	Расчётн. показатель	Нормативн. показатель
1	Площадь участка	2381,00 кв.м (0,23 га)	100%	-
2	Площадь застройки участка	640,00 кв.м	27%	-
3	Площадь озеленения участка	981,00 кв.м	41%	-
4	Площадь покрытия	760,00 кв.м	32%	-

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографическом материале с электронной карты города МБУ "УКС" г.Октябрьского в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский РБ

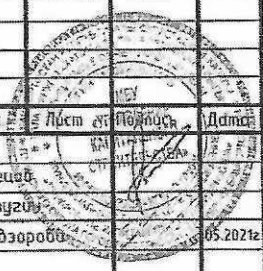
2. Земельный участок под детский центр развития площадью 2381 кв.м с условным кадастровым номером 02:57:020501:391 расположен на земельном участке общего пользования в жилой территориальной зоне высотной застройки "ЖВ". Через земельный участок проходят инженерные коммуникации:

- теплосеть
- канализация
- газопровод низкого давления
- подземный электрический кабель высокого напряжения
- ЛЭП низкого напряжения

Осветительные опоры, попадающие в зону строительства, подлежат демонтажу.

3. Здание детского центра развития посажено с учётом охранных зон инженерных коммуникаций и бытовых расстояний между жилыми и общественными зданиями. Осветительные опоры, попадающие в зону строительства, необходимо демонтировать, а деревья пересадить.

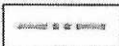






4. Доступ к образуемому участку с условным кадастровым номером 02:57:020501:391 осуществляется через участок общего пользования с ул.Кортунова

						Размещение детского центра развития по адресу: РБ го г.Октябрьский, ул.Кортунова, напротив д.№12		
						Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Листов	Дата			
Директор	Кузнецов							
Нач.отд.	Зеленугин							
Вед.инж.	Миловазоров			05.2021г.				
Схема планировочной организации земельного участка. М1-500						МБУ "УКС" ГО г.Октябрьский		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№/№	Наименование	Примечание
①	Детский центр развития	640,00 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка 02:57:020501:341 под детский центр развития
-  - Охранная зона канализации
-  - Охранная зона теплосети
-  - Охранная зона газопровода низкого давления
-  - Охранная зона подземного эл.кабеля высокого напряжения
-  - Охранная зона ЛЭП низкого напряжения
-  - Охранная зона кабеля связи

						Размещение детского центра развития по адресу: РБ г.о. Октябрьский, ул.Кортунова, напротив д.№12		
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Кузнецов						
Нач.отд.		Зеленушин						
Вед.инж.		Миловазрова			05.2021г.			
						Чертеж зон ограничений. М1:500		
						МБЧ "УКС" ГО г.Октябрьский		