

Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23  
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63  
E-mail: [adm56@bashkortostan.ru](mailto:adm56@bashkortostan.ru)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23  
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63  
E-mail: [adm56@bashkortostan.ru](mailto:adm56@bashkortostan.ru)

Исх № 2638 от «29» 10 2021 г.  
на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Председателю комитета –  
начальнику отдела  
Комитета по управлению  
собственностью  
Министерства земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостана  
по г.Октябрьскому

Шевченко Е.А.

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан направляет Вам технические условия по земельному участку, с кадастровым номером: 02:57:030502:108, местоположение: РБ, г. Октябрьский, ул.Кооперативная, з.у.1/14 для организации и проведения торгов, в установленном законодательством порядке.

Приложение:

1. Выписка из градостроительного регламента на 6 листах.
2. Технические условия на водоснабжение и водоотведение на 2 листах.
3. Технические условия подключения объекта к сетям газораспределения на 2 листах.
4. Технические условия подключения к сетям электроснабжения на 2 листах.
5. Письмо ООО «Теплоэнерго» о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения на 1 листе.

И.о. первого заместителя  
главы администрации

И.М. Нафиков

**«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

**яуаплылығы сиклэнгән**

**йәмғиәте**

452607, Рәсәй, Башкортостан  
Республикаһы, Октябрьский калаһы,  
Бакса кулсаһы, 2 йорт  
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28  
E-mail: omupts@yandex.ru



**Общество с ограниченной**

**ответственностью**

**«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

452607, Россия,  
Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2  
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28  
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 2143 от «28» октября 20 21 г.

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Директору  
МБУ «УКС»  
А.Н. Кузнецову

На Ваш запрос №450 от 20.10.2021г. ООО «Теплоэнерго» сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 02:57: 030502:108, по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, з.у. 1/14 отсутствует техническая возможность подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи с указанным участком.

Директор

А.Б. Купавых



«Газпром газораспределение Уфа»  
 Ачык акционерлар йәмгыяте  
 («Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Публичное акционерное общество  
 «Газпром газораспределение Уфа»  
 (ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Туймазы калаһындағы филиалы

Филиал в г. Туймазы

Ғафулов урамы, 37а һәм 38а к.орт. Туймазы калаһы,  
 Башҡортостан Республикаһы, Ғафуев Федерацияһы, 452750  
 тел. +7 (347) 211-88-25  
 e-mail: tuymazy@bашgaz.ru, www.bашgaz.ru  
 ОКТО 03257389, ОГРН 102032227758, ИНН 027600985, КПП 020602001

ул. Гафулова, д. 37а, г. Туймазы,  
 Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750  
 тел. +7 (347) 211-88-25  
 e-mail: tuymazy@bашgaz.ru, www.bашgaz.ru  
 ОКТО 03257389, ОГРН 102032227758, ИНН 027600985, КПП 020602001

22 ОКТ 2021 № ПД-249-2111  
 № 450 от 22.10.2021

Директору МБУ « Управление  
 капитального строительства»  
 ГО г. Октябрьский  
 Республики Башкортостан

А.Н. Кузнецову

*О технической возможности*

**Уважаемый Александр Николаевич!**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения по адресу ул. Кооперативная, з/у 1/14, г. Октябрьский, (кадастровый номер 02:57:030502:108), филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы сообщает о наличии технической возможности газоснабжения данного объекта от газопровода высокого давления (P=0,6 Мпа) диаметром 108 мм, находящегося на расстоянии около 500 м от объекта.

С 01.03.2014 ПАО «Газпром газораспределение Уфа» осуществляет выдачу технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

Для получения технических условий, являющихся основанием для разработки проектной документации (согласно п. 75 Правил), необходимо предоставить документы, указанные в пунктах 69 Правил:

1. Заявку о подключении (технологическом присоединении) установленной Правилами формы;
2. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

3. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения;

4. Копии документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. В случае если земельный участок принадлежит на ином законном основании, заявитель предоставляет согласие собственника земельного участка на использование этого участка на период строительства объектов сетей газораспределения;

5. Расчет максимального часового расхода газа (при расходе газа более 5 м<sup>3</sup>/час).

Предельная свободная мощность (максимальная часовая нагрузка в точке подключения) существующих сетей составляет 5 м<sup>3</sup>/час.

При изменении объема газопотребления свыше 5 м<sup>3</sup>/час, заявителю необходимо будет предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа предусматривающий, в зависимости от направления использования газа, вычисление максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, пищуприготовление, технологические нагрузки.

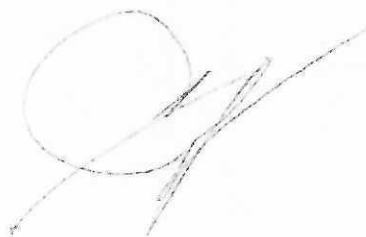
Информация о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, а также информация о сроках действия технических условий будет содержаться в технических условиях, которые будут выдаваться заявителю.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования устанавливается Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701, № 702 и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Срок действия тарифов с 01.01.2021 по 31.12.2021.

При предоставлении указанных документов и информации Общество в установленном Правилами сроки обязуется выдать соответствующее техническое условие при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

Главный инженер филиала

Е.В. Чуракаева  
(34767)5-98-50  
92-510



Р.Т. Арсланов



Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 4-69-47, e-mail: oktels@oktelsrb.ru  
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-1209 от «25» сентября 2021г.  
На № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директору  
МБУ «Управление капитального  
строительства»  
городского округа город Октябрьский РБ

А.Н.Кузнецову

В ответ на исх. № 450 от 20.10.2021г.

**Информация  
о технических условиях (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям электроснабжения**

Кадастровый номер участка: **02:57:030502:108**

Адрес участка: **РФ, РБ, город Октябрьский, ул.Кооперативная, земельный участок 1/14**

Разрешенное использование: **Под сельскохозяйственное использование – питомник.**

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства:

Высота объекта капитального строительства: **не указано**

Максимальная площадь застройки земельного участка: **5013198,45 кв.м.**

1.	Предельная свободная мощность существующих сетей АО «ОЭС»	отсутствует	кВт
2.	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения (Необходимо строительство электроустановок с включением проекта в инвестиционную программу предприятия)	12	мес
3.	Срок действия технических условий (не менее трех лет)	3	год
4.	Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения максимальной мощностью не превышающих 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) за одно технологическое присоединение	550,00 (с учетом НДС-20%)	руб.
5.	Единая стандартизированная тарифная ставка для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории РБ для заявителей с присоединяемой мощностью свыше 15кВт за одно технологическое присоединение	14 187,02 (с учетом НДС-20%)	Руб.
6.	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до энергопринимающих устройств потребителей (мероприятия «последней мили») (Единая тарифная ставка для всех ТСО по РБ)	Приложение № 1 к Постановлению ГК РБ по тарифам № 782 от 22.12.2020	
7.	Данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий	Постановление ГК РБ по тарифам № 782	

		от 22.12.2020
8.	дата окончания срока действия указанного тарифа	31.12.2021г.
9.	дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен	-
10.	наличие зон с особыми условиями от ВЛ-6кВ	Обеспечить охранную зону ВЛ-6кВ ООО «Башнефть-Добыча» -в виде земельного участка - 10 метров в обе стороны от крайних проводов при наибольшем отклонении.

Технические условия без заключения договора на технологическое присоединение не действительны, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, в том числе объектов микрогенерации, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее также - технологическое присоединение), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и носит однократный характер.

Генеральный директор



Р.М.гайсин

Исп. инженер ПТО  
Мазоватов Е.Л.  
Тел. 8/34767/ 4-69-71



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,  
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, РС 40702810306380102749  
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,  
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: [myr\\_ovk@mail.ru](mailto:myr_ovk@mail.ru)

№ 03/319 от « 25 » 10 2021г.

На № 450 от « 20 » 10 2021г.

Директору МБУ «УКС»  
ГО г.Октябрьский РБ  
Кузнецову А.Н.

Технические возможности присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с разрешенным использованием: под сельскохозяйственное использование - питомник, расположенного по адресу: РБ г.Октябрьский, ул.Кооперативная, з.у 1/14 кадастровый номер 02:57:030502:108

Предельная свободная мощность существующих сетей водопровода: 8,3 м<sup>3</sup> час

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение земельного участка с разрешенным использованием: под сельскохозяйственное использование - питомник, расположенного по адресу: РБ г.Октябрьский, ул.Кооперативная, з.у 1/14 кадастровый номер 02:57:030502:108 возможно от действующего водопровода В диаметром 110мм по ул.Кооперативная.

Давление в сети на месте врезки 2,6 атм.

#### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Отведение стоков возможно в шамбо.

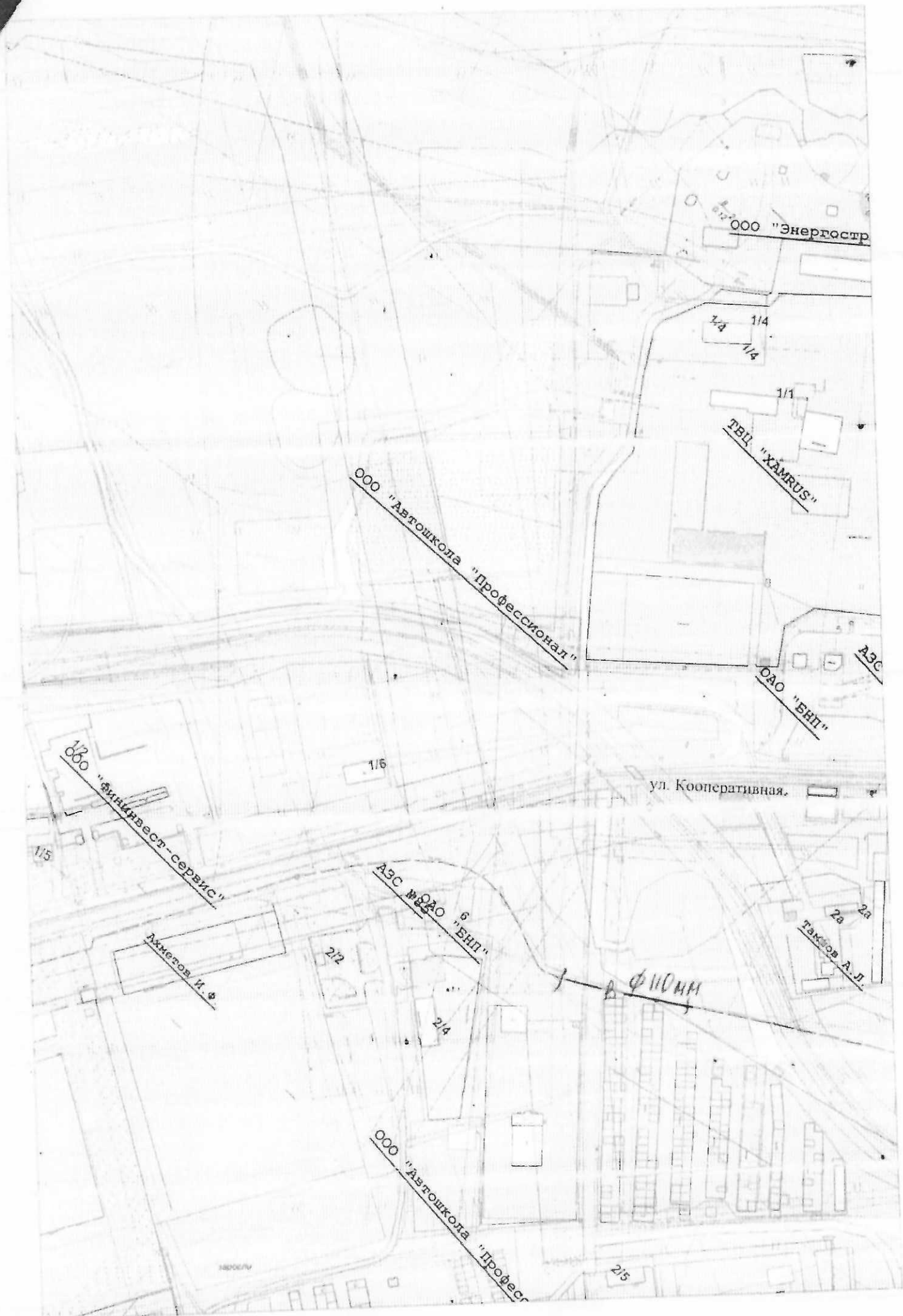
#### ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Тариф на подключение к централизованным сетям водоснабжения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №58 от 28 марта 2019г., действует по 31 декабря 2021г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения - 9273,4 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2022г.

Главный инженер:

А.В. Захаров

**Примечание:** Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с разрешенным использованием: под сельскохозяйственное использование - питомник, расположенного по адресу: РБ г.Октябрьский, ул.Кооперативная, з.у 1/14 кадастровый номер 02:57:030502:108, могут быть выданы после предоставления полного перечня документов в соответствии с п.8 Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».



ООО "Энергостр"

1/4  
1/4  
1/4

1/1

ТОО "ХАМРУС"

ООО "Автошкола "Профессионал"

АОС

ООО "БНП"

ул. Кооперативная.

ООО "фининвест-сервис"

1/5

1/6

АОС №2 АО "БНП"

Алимов И. Ф.

2/2

2/4

ФНПМ

2а  
2а  
Таксов А. Л.

ООО "Автошкола "Профес"

2/5