

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства.	
3	Ситуационный план	

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

1. Рабочий чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;
2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий;
3. Все работы выполнять в соответствии со СНиП 12.03.2001г. "Безопасность труда в строительстве";
4. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.

Примечание: отклонения от предельных параметров допустимого размещения объектов капитального строительства:

На данном земельном участке соблюдается процент озеленения минимум 20% в зоне ЖМ, процент застройки соблюдается 12% (дом размерами 12.7\*8.7), отступ от красной линии соблюдается.

- отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 02:57:040302:39 будет составлять 0,1 м в самом узком месте, вместо 3м;

Объект капитального строительства на смежном земельном участке расположен на расстоянии 3,5м. Так как объект не возводится полностью заново, а ставится по результатам реконструкции старого дома не было возможности увеличить противопожарный разрыв. Объект не представляет пожарной опасности и иной опасности.

Объект капитального строительства не попадает в охранные зоны инженерных коммуникаций.

Необходимость отклонения так же обосновывается изначальной шириной участка по уличному фронту: 15 м вместо 20м, что не соответствует требованиям Правил землепользования и застройки.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий

Гл.инженер проекта

А.А.Галлямутдинов

					059/0257-2019				
					Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Шоссейная, 23				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Галлямутдинов А.А.		05.06				
Провер.			Юсаев Е.А.		05.06			1	3
Разраб.			Кулешова Е.А.		05.06				
						Общие данные	ООО "Проектно-кадастровая служба"		