

Утверждаю
Председатель общественной
комиссии, глава администрации
городского округа город Октябрьский

А.Н.Шмелев



Протокол
заседания общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации
муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды»
в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»

05 августа 2019 года

г. Октябрьский

Место проведения: зал заседаний администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Присутствовали: 11 членов общественной комиссии, отсутствуют 4 чел., из них: по болезни 1 чел., в отпуске чел., в командировке 3 чел., необходимый кворум имеется.

Приглашённые лица: начальник отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Гиниятуллин А.Г. – руководитель уполномоченного органа по организации подготовки и осуществления сбора, рассмотрения, оценки предложений заинтересованных лиц, информирования населения, а так же разработке и корректировке проекта муниципальной программы;

главный специалист отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Назмиева С.Р.;

и.о. директора МБУ «УКС» - Трофимова О.П.;

заинтересованные лица - Степанов Вячеслав Станиславович, Гурьянова Ольга Ивановна, Скоробогатова Валентина Константиновна, Кузьмищева Лидия Николаевна.

Повестка дня

1. Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц о включении общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан», поступивших с 01 июля 2019 года по 31 июля 2019 года.

2. Утверждение перечня общественных территорий, подлежащих вынесению на рейтинговое голосование.

Выступили:

По первому вопросу повестки дня:

Глава администрации, Шмелев А.Н.: Произнес приветственное слово.

На территории городского округа город Октябрьский третий год подряд реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан».

Хочу напомнить, что в 18 марта 2018 года в соответствии с Порядком организации и проведения голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах, утвержденным постановлением администрации от 29.12.2017 № 5882 проведено рейтинговое голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы в 2018-2019 гг.

По итогам проведенного голосования в прошедшем году выполнено благоустройство двух общественных территорий - сквера «Ял» в 35 микрорайоне и аллеи Ветеранов в 35 микрорайоне, в текущем году благоустраиваются сквер «Геофизик», территория в районе детской школы искусств №1 в мкр-не №25, парк им. Ю.Гагарина, парк «Дружбы» (бывший сквер «Ял»).

В связи с необходимостью формирования перечня территорий, подлежащих благоустройству в 2020-2024 гг., администрацией ГО г Октябрьский был объявлен сбор предложений о включении общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан». Предложения принимались с 01.07.2019 по 31.07.2019, всего поступило 6 заявок:

1. Сквер, прилегающий к МКД №№ 31,33,34,35,36, где расположена скульптура «Девочка и олененок» (заявитель Степанов Вячеслав Станиславович);
2. Территория между улицами Шапина и Закирова, от магазина «Пятерочка» до стадиона «Девон» в 34 микрорайоне (заявитель - Гурьянова Ольга Ивановна);
3. Сквер вдоль улицы Северная от ул. Девонская до ул. Гаражная (заявитель – Скоробогатова Валентина Константиновна);
4. Территория за МКД № 81 по пр-кту Ленина (заявитель Кузьмищева Лидия Николаевна);
5. Территория возле МБОУ СОШ № 8 в 25 микрорайоне (заявитель Трофимова Ольга Петровна – МБУ «Управление капитального строительства»);
6. Территория возле МБОУ СОШ № 20 в 34 микрорайоне (заявитель Трофимова Ольга Петровна – МБУ «Управление капитального строительства»).

Предлагаю рассмотреть поступившие заявки.

По первому предложению выступил Степанов В.С.:

В старой части города в районе многоквартирных домов №№31,33,34,35,36 по ул. Свердлова расположена скульптура «Девочка и олененок», которая является символом дружбы человека и природы. На данный момент от скульптуры остался только пьедестал и 30% фигуры олененка. Двор, в котором расположена скульптура, создан в архитектурном стиле «курдонёр», представляющий из себя П-образное расположение домов, соединенных между собой арками-акведуками. На данный момент территория совмещает в себе и общедоступный сквер, и придомовую территорию расположенных рядом домов, по территории разбросаны бытовые предметы и припаркованы автомобили. В связи с тем, что текущий год является юбилейным для нашей республики, мы предлагаем благоустроить данную территорию, сделав акцент на форму в виде цветка курая, с выполнением следующих видов работ:

- восстановление скульптуру «Девочка и олененок»;
- обустройство пешеходных дорожек;
- установка удобных скамеек, ограждений, урн и эко-контейнера;
- организация уличного освещения
- обустройство детской площадки с размещением различных малых архитектурных форм для детей возрастной категории до 12 лет;
- высадка деревьев, кустарников, цветов.

По второму предложению выступила Гурьянова Ольга Ивановна:

В последние годы активно благоустраиваются общественные пространства, расположенные в центре города. Жители нашего микрорайона № 34 также хотели бы иметь парк или сквер. На территории между улицами Шапина и Закирова, от магазина «Пятерочка» до стадиона «Девон» в 34 микрорайоне расположен пустырь, в районе которого зимой ставят ёлку. В настоящее время данная территория заросла травой и завалена строительным мусором.

В свою очередь мы предлагаем благоустроить данную территорию с выполнением следующих видов работ:

- высадка деревьев, кустарников, цветов;
- обустройство двух детских площадок;
- обустройство дорожки для норвежской ходьбы;
- установка удобных скамеек;
- организация уличного освещения;
- в зимнее время установка ёлки и новогоднего городка.

По третьему предложению выступила Скоробогатова Валентина Константиновна :

Вдоль улицы Северная от ул. Девонская до ул. Гаражная расположен сквер, который является зелёным щитом для жителей домов №№ 12,14,16,20,22,26 по ул. Северная от выхлопных газов и шумов большого потока автомобилей, движущихся по ул. Северная.

Дома в данном районе начали строить с 1962 года, на сегодняшний день в районе проживает более 1500 человек. Изначально территория сквера была озеленена, были высажены деревья и кустарники, но вот уже более 50 лет территория не содержится надлежащим образом.

В целях благоустройства данной территории предлагаем выполнить следующие виды работ:

- вырубка аварийных деревьев;
- высадка деревьев, кустарников;
- асфальтирование дорожек;
- установка удобных скамеек;
- организация уличного освещения;
- обустройство площадки для выгула собак;
- обустройство парковочных мест.

По четвертому предложению выступила Кузьмищева Лидия Николаевна:

Мы предлагаем благоустроить территорию, расположенную за многоквартирным домом № 81 по пр-кту Ленина. В многоквартирных домах, расположенных в районе данной территории проживает большое количество подростков, которые любят заниматься спортом. Однако, данная территория периодически подвергается затоплению, также затоплению подвергается подвал МКД № 81 по пр-кту Ленина.

В целях благоустройства данной территории и предотвращения ее затопления предлагаем выполнить следующие виды работ:

выполнение вертикальной планировки территории со стороны дворового фасада МКД № 81 по пр-кту Ленина;

- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;
- реконструкция городской ливневой канализации с максимальным удалением от МКД № 81;
- озеленение территории;
- расширение и асфальтирование пешеходной дорожки;
- организация уличного освещения;
- обустройство спортивной площадки и велодорожки;
- обустройство парковочных мест.

По пятому предложению выступила Трофимова Ольга Петровна:

Микрорайон № 25 является одним из густозаселенных районов городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, что обусловлено сложившейся застройкой микрорайона большим количеством пяти- и девятиэтажных многоквартирных домов. В связи с тем, что на сегодняшний день в микрорайоне отсутствуют общественные пространства, которые можно использовать для массового отдыха населения данного микрорайона, предлагаем произвести благоустройство территории, расположенной у МБОУ СОШ №8 в 25 микрорайоне. Конечным результатом благоустройства должно стать создание сквера для отдыха населения микрорайона, совершенствование эстетического облика микрорайона, создание новой зелёной зоны.

Мероприятия по благоустройству указанной территории включают в себя:

- обустройство велосипедной дорожки с установкой велопарковки;
- обустройство пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки с частичным применением светодиодной брусчатки;
- посадка деревьев (береза, липа, ель);
- установка модульных скамеек, установка урн;
- обустройство уличного освещения;
- обустройство памп трека для детей возрастом от 5 до 10 лет протяженностью 39 метров, предназначенного для катания на скейте, роликах, детском велосипеде;
- оборудование детской игровой площадки с травмобезопасным резиновым покрытием.

По шестому предложению выступила Трофимова Ольга Петровна:

Микрорайон № 34 является районом с плотной застройкой высотными многоквартирными домами. Преобладающее население – это семьи с детьми школьного и дошкольного возраста.

На сегодняшний день в микрорайоне отсутствуют общественные пространства (аллеи, скверы, парки), которые можно использовать для массового отдыха населения, отсутствуют пешеходные дорожки для прогулок, предлагаем произвести благоустройство территории, расположенной у МБОУ СОШ № 20 в 34 микрорайоне.

Мероприятия по благоустройству указанной территории включают в себя:

- обустройство велосипедной дорожки;
- обустройство пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки;
- посадку деревьев (береза, липа, ель);
- установка модульных скамеек, установка урн;
- монтаж уличного освещения;
- оборудование детской игровой площадки с травмобезопасным резиновым покрытием с установкой игрового комплекса и домиками-горками, лестницами, турниками и переходами.

Шмелев А.Н.: Спасибо за выступления. Приступим к обсуждению поступивших предложений.

По первой территории:

Шмелев А.Н.: Первоначальные задачи программы «Формирование современной городской среды» обустройство общественных территорий с большим количеством благополучателей. По предлагаемой к благоустройству территории, где расположена скульптура «Девочка и олененок», необходимо уточнить, не попадают ли близлежащие дома под программу сноса ветхого жилья. Также данный участок имеет признаки придомовой, а не общественной территории, в связи с тем, что туда выходят подъезды многоквартирных домов. Предлагаю рассмотреть возможность переноса и размещения скульптуры в местах с высоким трафиком горожан, одно из таких мест район ручья в парке им. Ю. Гагарина. Архитектуре тоже необходимо просмотреть места для установки скульптуры с возможностью благоустройства территории в виде цветка курая.

Айрих И.В.: на данную территорию выходят подъезды жилых МКД, жители которых обоснованно могут потребовать межевания территории за своими МКД, а не создания общественной территории.

Фаррахов Ш.Г.: идея создания эко-сквера очень хорошая, но выбор места – фактически это дворовая территория. В дальнейшем это может привести к жалобам со стороны населения, проживающего в указанных МКД. Формально, данная территория не является сквером, скорее – палисадник.

По второй территории:

Храмцова Г.Н.: на территории между улицами Шашина и Закирова в 34 микрорайоне в соответствии с генеральным планом развития города планируется общественно - деловая зона.

Шмелев А.Н.: В связи с тем, что иной территории для создания парковой зоны или сквера в 34 и 35 микрорайонах нет, прошу собрать градостроительный совет с моим участием. На повестку дня вынести вопрос о возможности обустройства парка (сквера) на данной территории. В текущем году территорию необходимо привести в надлежащий вид: вывезти мусор, проверить уличное освещение, перегородить дорогу.

По третьей территории.

Фаррахов Ш.Г.: Очень хорошее предложение о благоустройстве сквера в районе ул. Северная с созданием зеленой зоны и зоны для выгула собак.

Шмелев А.Н.: Также у нас появляется возможность решить проблему расположения автотранспорта в указанном районе путем создания дополнительных парковочных мест. Необходимо решить вопрос о расположении, ширине и назначении дорожки в сквере.

По четвертой территории.

Шмелев А.Н. для решения проблемы благоустройства территории за МКД № 81 по пр-кту Ленина первично необходим разработать проект отвода ливневых и талых вод, только потом заниматься благоустройством.

Фаррахов Ш.Г.: Помимо ливневых вод в подвале дома также собираются грунтовые воды. Кроме того, проблема отвода ливневых вод усугубляется проблемой существующего кювета водоотведения, проходящего вдоль МКД №81 в пос. Первомайский и не имеющего конечного выхода на ручей или коллектор, вода уходит на рельеф, подтапливая ИЖС.

Озеров В.А.: В осенний и весенний периоды уровень воды сильно поднимается, подвал заполняется, постоянно работает насос.

Шмелев А.Н.: Необходимо собрать комиссию с приглашением проектировщиков, рассмотреть возможность обустройства дренажной системы, обследовать состояние тротуара. Заявитель покажет общественную территорию, которую предлагают к благоустройству.

По пятой и шестой территории.

Шмелев А.Н.: Последние две заявки являются идентичными, обе территории расположены в районе школ в 25 и 34 микрорайонах. Какие будут предложения?

Фаррахов Ш.Г.: На сегодняшний день в указанных микрорайонах отсутствуют аллеи, скверы, парки, которые можно использовать для массового отдыха населения, отсутствуют пешеходные дорожки для прогулок с детьми. К сожалению, сложившаяся застройка микрорайона не позволяет выделить иных мест для размещения зеленых зон с обустройством пешеходных аллей и дорожек, игровых зон.

Участникам общественной комиссии было предложено задать вопросы, высказать свои замечания и предложения.

Присутствующими были заданы вопросы относительно мероприятий по благоустройству, высказаны пожелания в части благоустройства общественных территорий. На все вопросы даны ответы главой администрации, пожелания членов комиссии взяты на заметку.

По второму вопросу повестки дня:

Фаррахов Ш.Г.: В прошлом году в соответствии с условиями реализации муниципальной программы по итогам сбора предложений было проведено рейтинговое голосование по отбору общественных территорий, такие же условия действуют и в 2019 году. Сейчас нам необходимо сформировать перечень территорий, которые будут участвовать в рейтинговом голосовании с последующим включением их в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан».

Решили:

1. Информацию о поступивших предложениях в период с 01.07.2019 по 31.07.2019 и заявленных общественных территориях принять к сведению.

2. По первой территории:

Заявку отклонить в связи с тем, что предложенная территория имеет признаки придомовой территории многоквартирных домов. Рассмотреть возможность переноса и восстановления скульптуры «Девочка и олененок» на одну из существующих общественных территорий.

3. По второй территории:

Заявку отклонить, так как в соответствии с генеральным планом на данной территории предусмотрен объект капитального строительства. Для внесения изменения в генплан рассмотреть возможность создания на ней парковой зоны на градостроительном совете. В случае положительного решения вопроса вынести предложение о благоустройстве территории между улицами Шашина и Закирова в 34 микрорайоне на повторное обсуждение комиссией.

4. По третьей территории: Включить сквер в районе ул. Северная в перечень общественных территорий, подлежащих вынесению на рейтинговое голосование.

5. По четвертой территории: Заявку отклонить, в связи с тем, что благоустройство предлагаемой территории требует предварительного проектного решения по отводу ливневых и грунтовых вод, в том числе от МКД № 81 по пр-кту Ленина, проведения гидрологических

изысканий, а также разработки проектно-сметной документации с последующим направлением ее на государственную экспертизу. Благоустройство предлагаемой территории возможно только после решения указанной проблемы отвода ливневых и грунтовых вод.

6. По пятой и шестой территориям:

Включить территории, расположенные в районе МБОУ СОШ №8 в 25 микрорайоне и МБОУ СОШ № 20 в 34 микрорайоне в перечень территорий, подлежащих вынесению на рейтинговое голосование.

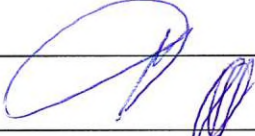




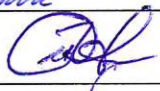
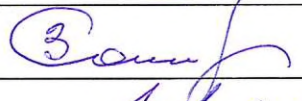
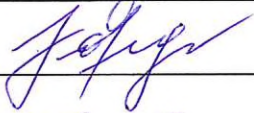
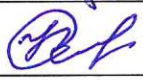

7. Утвердить перечень общественных территорий, подлежащих вынесению на рейтинговое голосование, состоящий из следующих территорий:

сквер в районе ул. Северная;

территория возле МБОУ СОШ №8 в 25 микрорайоне;

территория возле МБОУ СОШ № 20 в 34 микрорайоне.

Члены общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»:

	Фаррахов Ш.Г.
	Храмцова Г.Н.
<u>отсутствует</u>	Муфаззалова А.Г.
	Волков Ю.А.
<u>отсутствует</u>	Мифтахов Р. Г.
	Кетько Т.Б.
<u>отсутствует</u>	Сафонов В.Ю.
	Айрих И.В.
	Фаткулина И.А.
	Самигуллина З.З.
	Корда Е.Н.
<u>отсутствует</u>	Каримов В.В.
	Спирина Н.А.
	Озеров В.А.