



## ПРИКАЗ

«20» 10 2021 г.

№ 05-56-17-4141

### О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан "О местном самоуправлении в Республике Башкортостан"», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 27.11.2014 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность не разграничена»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:57:020501:2306, площадью 2381 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Картунова с видом разрешенного использования «для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования».
2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).
3. Отделу по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить::

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), опубликование в порядке установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, по месту нахождения земельного участка, а также на сайте [www.oktadm.ru](http://www.oktadm.ru).

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



Е.А.Шевченко

Приложение  
к приказу Министерства земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена  
от «20» октября 2021 № 05-56-17-4141

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Картунова, з/у 10а
Кадастровый номер	02:57:020501:2306
Площадь	2381 кв.м
Вид разрешенного использования	для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
Срок аренды	36 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.13, каб.17в 15,00 «26» ноября 2021 года
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приема заявки	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9-00 до 18.00 (по местному времени) по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.13, каб.10
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	«22» октября 2021 года 9-00 часов
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	«22» ноября 2021 года 18.00 часов

Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость	2 587 313,65 руб. (Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч триста тринадцать рублей 65 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	517462,73руб. (Пятьсот семнадцать тысяч четыреста шестьдесят два рубля 73 копейки) 20% от кадастровой стоимости земельного участка
Задаток на участие в тогах в форме аукциона	100% - 517462,73руб. (Пятьсот семнадцать тысяч четыреста шестьдесят два рубля 73 копейки)
Шаг аукциона	3% от начального годового размера арендной платы- 15523,88 ( Пятнадцать тысяч пятьсот двадцать три рубля 88 копеек)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту , не допущенному к участию в аукционе , внесенный задаток возвращается в течении трех банковских дней со дня оформления протокола .Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты .Участниками аукциона , за исключением его победителя , задаток возвращается в течении трех банковских дней со дня оформления итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Ограничения в использовании земельного участка	Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки ( Выписка из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:020501:2306 от 02.09.2021 №390 ) и письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №1508 от 06.10.2021
Технические условия	Эл.сети предельная свободная мощность 150квт;

<p>подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения</p>	<p>максимальная нагрузка - 0.4 к.В; сроки подключения 6 месяцев; срок действия 3 года.(письмо АО «ОЭС» от 17.08.2021 №И-215) Газ: предельная свободная мощность 5 м*3 /час; максимальная нагрузка - 0.4 к.В; сроки подключения в тех.условиях; срок действия в тех.условиях.( письмо ПАО «Газпром газораспределение Уфа» № ГРО-24-9- 1728 от 30.07.2021); тепло: предельная свободная мощность 0,1 Гкал/час; максимальная нагрузка - 2,6 атм.; сроки подключения 3 суток; срок действия 3 года; (письмо ООО «Теплоэнерго от 09.08.2021 №1602) вода: предельная свободная мощность 69,1 м*3/час сроки подключения определяется после обращения ; срок действия 3 года. (письмо ГУП «Октябрьсккомунводоканал» от 04.08.2021 №03/228)</p>
---	--